IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situados à Rua Henrique da Paz, nº 05, em Vila Ema, no **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, com a área de 192,00m2, medindo 8,00m de frente, por 24,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, tendo aí a mesma largura da frente, confinando de ambos os lados com propriedades de Antonio Augusto da Paz, sua mulher e outros.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ APESSADO, que também assina, **JOSÉ APESATO**, brasileiro, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 180.132 do 11º R.I., desta Capital, feita em 12/07/1969.

CONTRIBUINTE: 117.299.0014-2.

O OFICIAL

* * * * *

Av.1/M.136.858 em 28 de julho de 1.998
Do formal de partilha de 16 de julho de 1.997, e aditamento de 29 de junho de 1.998, extraídos dos Autos de Arrolamento, nº 650/96, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do IX Foro Regional-Vila Prudente, da Comarca desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão de casamento expedida aos 15 de outubro de 1.971, pelo Registro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, da Comarca desta Capital, Termo nº 23.958, Folhas nº 296, Livro nº B-114, transcrita nos autos, consta que, **JOSÉ APESSADO** é casado com **JULIA SILVA APESSADO**, desde 18 de julho de 1.953.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.2/M.136.858 em 28 de julho de 1.998
Do mesmo formal de partilha mencionado na Av.1 desta matrícula, e da planta de fiscal de setor quadra-lote, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, arquivada neste S.R.I., consta que, o imóvel objeto desta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 11/11/2026 11:08:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula, atualmente, confronta pelo lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 04, do lado esquerdo com o prédio nº 06, ambos da Rua Henrique da Paz; e, pelos fundos com os prédios nºs. 39 e 49 da Rua Silvestre de Miranda. —

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.3/M.136.858 em 28 de julho de 1.998
Do mesmo formal de partilha mencionado na Av.1 desta matricula, consta que, em virtude do falecimento de **JOSÉ APESSADO**, CPF/MF nº 094.676.298-8, ocorrido aos 05 de dezembro de 1.988, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R$42.326,00, foi atribuído a título de partilha**, conforme sentença homologatória de 03 de janeiro de 1.996, e retificada em 09 de junho de 1.998, que transitou em julgado em 05 de março de 1.997, na proporção de **1/2 (metade ideal)** à viúva-meeira, **JÚLIA SILVA APESSADO**, brasileira, do lar, RG nº 2.765.437-SSP/SP, CPF/MF nº 094.676.298-8 (dependente), domiciliada à Rua Henrique da Paz, nº 05, Vila Ema, nesta Capital, e de uma parte ideal correspondente a **1/8 (um oitavo)**, a cada um dos herdeiros-filhos: 1) **ANTÔNIO ROBERTO APESSADO**, brasileiro, do comércio, filho de José Apessado e Júlia Silva Apessado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NATALINA APARECIDA BENEDITA APESSADO**, brasileira, do lar, RG nº 16.779.035-SSP/SP, CPF/MF nº 152.576.108-09, domiciliada à Rua Giovani Nasco, nº 128, apartamento nº 12-A, Jardim Sapopemba, nesta Capital; 2) **CELSO APESSADO**, brasileiro, programador, RG. nº 9.550.349-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **FÁTIMA PEREIRA APESSADO**, brasileira, do lar, RG. nº 18.581.337-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 118.407.208-67, domiciliados nesta Capital, à Rua Henrique da Paz, nº 05, casa 01, Vila Ema; 3) **ANSELMO APESSADO**, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, RG. nº 14.737.551-SSP/SP, CPF/MF. nº 059.407.508-42, domiciliado nesta Capital, à Rua Henrique da Paz, nº 05, casa 02, Vila Ema; 4) **ROSELI SILVA APESSADO SOUZA**, brasileira, assistente de cobrança, RG. nº 18.515.016-SSP/SP, CPF/MF. nº 106.803.488-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MILTON DOS SANTOS SOUZA**, brasileiro, polidor, RG. nº 19.102.014-SSP/SP, CPF/MF. nº 090.836.138-60, domiciliados nesta Capital, à

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital Cópia autenticada digitalmente do Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 11/11/2026 11:08:47

São Paulo, 28 de julho de 1.998

Rua Henrique da Paz, nº 05, casa 03, Vila Ema.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.4/M.136.858 em 28 de julho de 1.998
Do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.1 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **ANTONIO ROBERTO APESSADO**, CPF/MF nº 861.025.838-68, ocorrido aos 24 de setembro de 1.989, a parte ideal correspondente a **1/8 (um oitavo) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R$5.290,75, foi atribuída a título de meação e partilha, conforme sentença homologatória de 03 de janeiro de 1.996, retificada em 09 de junho de 1.998, que transitou em julgado em 05 de março de 1.997, à viúva-meeira, **NATALINA APARECIDA BENEDITA APESSADO**, já qualificada, e ao herdeiro-filho, **FLAVIO ROBERTO APESSADO**, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 23 de junho de 1.979, domiciliado à Rua Giovani Nasco, nº 128, apartamento nº 12, Jardim Sapopemba, nesta Capital, proporção de uma parte ideal correspondente a **1/16 (um dezesseis avos)** a cada um.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.5/M.136.858 em 28 de julho de 1.998
Do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.1 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **JULIA SILVA APESSADO**, CPF/MF nº 094.676.298-87, ocorrido aos 14 de agosto de 1.991, no estado civil de viúva, a **metade ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R$21.163,00, foi atribuída a título de partilha, conforme sentença homologatória de 03 de janeiro de 1.996, e retificada em 09 de junho de 1.998, que transitou em julgado em 05 de março de 1.997, na proporção de **1/8 (um oitavo)** a cada um dos herdeiros-filhos: 1) **CELSO APESSADO**, casado com **FÁTIMA PEREIRA APESSADO**; 2) **ANSELMO APESSADO**, solteiro, maior; e, 3) **ROSELI SILVA APESSADO SOUZA**, casado com **MILTON DOS SANTOS SOUZA**; e uma parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) ao herdeiro-neto, **FLÁVIO ROBERTO APESSADO**, solteiro, menor, nascido aos 23 de junho de 1.979, todos já qualificados.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 11/11/2026 11:08:47